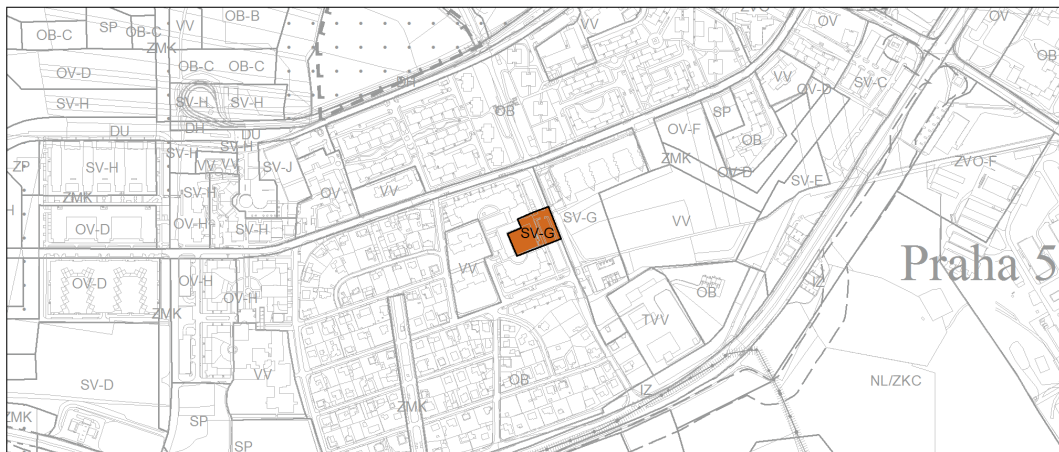


Číslo změny: 2767/00
Městská část: Praha 5
Katastrální území: Hlubočepy
Parcelní číslo: 939/7 a další, při ul. Štěpařská

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch,
z funkce: zařízení pro přenos informací /TI/
čistě obytné /OB/
na funkci: všeobecně smíšené /SV/
polyfunkční stavba



TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

Změna nemění zastavěné území. Změnou se nenavrhují nová zastavitelná plocha na úkor nezastavěného území. Rozsah řešeného území je 3 971 m².

b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou /SV/ na úkor stávající plochy zařízení pro přenos informací /TI/ a plochy čistě obytné /OB/.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Zařízení pro přenos informací je znázorněno značkou ve výkresu č. 11 Přenos informací a kolektory. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

Změna nemění územní systém ekologické stability a celoměstský systém zeleně, nemění ani koncepci uspořádání krajiny.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území uvedené v opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, se nemění.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna se uvedeného bodu netýká.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Změna se uvedeného bodu netýká.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká

04 – Plán využití ploch

11 – Přenos informací a kolektory

31 – Podrobné členění ploch zeleně